

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podateln@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 02.12.2025

Č. j. odesílatele: - - - - -
Č. j.: KHSUL 56742/2025
Sp. značka: S-KHSUL 51727/2025
Vyřizuje: Jana Vacková, DiS.
Telefon: +420477755151
E-mail: jana.vackova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 3/0

Jiří Seidl
trvalý pobyt:
Jenišov 8
360 01 Jenišov
DS: vvahped

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Název záměru / stavby: „Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly.

Vlastník stavby a stavebník: Obec Povrly, IČO 00266931, IDDS: vkmbbxa, se sídlem Mírová 165/7, 403 32 Povrly, zastoupená starostou obce Daliborem Pavlátem, plná moc zmocnění vydána dne 03. 11. 2025.

Uživatel stavby: Základní škola a Mateřská škola Povrly, okres Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO: 72743921, IDDS: 82mmgps, se sídlem: 5. května 233/14, 403 32 Povrly.

Zmocněný žadatel a zpracovatel projektové dokumentace: Jiří Seidl, IDDS: vvahped, s trvalým pobytem: Jenišov 8, 360 01 Jenišov.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS UL“), jako dotčený orgán místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 ve spojení s § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, na základě žádosti ze dne 04.11.2025 evidované podatelnou KHS UL pod č. j. KHSUL 51727/2025 a doplnění ze dne 05.11.2025 k této žádosti evidované podatelnou KHS UL pod č.j. KHSUL 52002/2025 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci zpracované pro stavební řízení

o povolení stavebního záměru nazvaného „**Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly**“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly (dále jen „*záměr*“), jehož stavebníkem je Obec Povrly, IČO 00266931, se sídlem Mírová 165/7, 403 32 Povrly, zastoupená **panem Jiřím Seidlem**, s trvalým pobytem Jenišov 8, 360 01 Jenišov (dále jen „*žadatel*“), **toto**

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými

v § 7 „*zákona č. 258/2000 Sb.*“,

§ 7 *vyhlášky č. 160/2024 Sb.*, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů,

ve *vyhlášce č. 252/2004 Sb.*, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 252/2004 Sb.*“),

v *zákoně č. 309/2006 Sb.*, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (*zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 309/2006 Sb.*“), v *nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*“),

s požadavky *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004*, o hygieně potravin (dále jen „*nařízení (ES) č. 852/2004*“), *vyhlášce č. 137/2004 Sb.* o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných *vyhlášce* (dále jen „*Vyhláška č. 137/2004 Sb.*“), *č. 146/2024 Sb.* o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 146/2024 Sb.*“) a *vyhlášce č. 131/2024 Sb.*, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

KHS UL s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební řízení ve věci stavebního záměru nazvaného „**Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly**“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly,
s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 „zákona č. 258/2000 Sb.“ se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Bude předložena podrobná informace o způsobu zajištění náhradních prostor pro skladování potravin včetně návrhů změn uvedených v provozní dokumentaci (např. HACCP), které budou dotčeny umístěním nové plynové kotelny. Náhradní prostory musí splňovat veškeré hygienické a provozní požadavky stanovené platnými předpisy pro skladování potravin (*Nařízení (ES) č. 852/2004*, § 23 a 24 *zákona č. 258/2000 Sb.* a souvisejících ustanovení).
- 2) Bude předložen způsob zajištění přípravy a výdeje pokrmů ve školní jídelně po celou dobu realizace stavby (výměna NTL potrubí je součástí záměru), zejména popis technického a organizačního zajištění ohřevu vody pro mytí nádobí, úklid, čištění a sanitaci kuchyňských prostor a osobní hygienu kuchařek. Náhradní provoz musí být po celou dobu stavebních prací zajištěn tak, aby byly dodrženy požadavky na stravovací provoz dle *Nařízení (ES) č. 852/2004*, § 20, 21, 23 a 24 *zákona č. 258/2000 Sb.* a *vyhlášky č. 137/2004 Sb.*, a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdravotní nezávadnosti zde připravovaných pokrmů.
- 3) Bude doloženo splnění požadavků na jakost pitné vody dle požadavků § 3 *vyhlášky č. 252/2004 Sb.*, včetně jejích příloh. Akreditovanou laboratoří budou provedeny a zpracovány odběry vzorků vody pro krácený rozbor u výtoků vody z koncových větví, pro doložení splnění požadavků na jakost pitné a teplé vody. Zároveň bude předložen návrh provozního

- dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody v realizovaném objektu, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterii *Legionella* v rozvodech teplé vody.
- 4) Pro užívání budou předloženy návrhy provozních dokumentů pro údržbu a provoz osvětlení v nové plynové kotelně určené pro uživatele k řádnému provozu podle *nařízení vlády č. 361/2007 Sb.* a ČSN EN 12464-1.

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 1 *správního řádu*, KHS UL k věci uvádí:

Předložená projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru nazvaného „Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly (dále jen „PD“) byla ze strany KHS UL hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dne 04.11.2025 evidovala podatelna KHS UL pod č. j. KHSUL 51727/2025 žádost a dne 05.11.2025 evidovala podatelna KHS UL pod č. j. KHSUL 52002/2025 doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci zpracované pro stavební řízení o povolení stavebního záměru nazvaného „Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly, jehož stavebníkem je Obec Povrly, IČO 00266931, se sídlem Mírová 165/7, 403 32 Povrly, zastoupená **panem Jiřím Seidlem**, s trvalým pobytem Jenišov 8, 360 01 Jenišov.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování vlastního plynového zdroje. Novým zdrojem (plyn) ohřevu topné vody pro vytápění, ohřev bazénové vody, pro VZT a také pro přípravu teplé vody, budou tři osazené plynové kondenzační kotle včetně nové technologie, která umožní kvalitní regulaci dle aktuálních požadavků na teplo jednotlivých pavilonů A, B a C. Stávající rozvody ve strojovně vytápění budou demontovány včetně ohřevu teplé vody, hlavních rozvodů.

Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem města Povrly a nevyžaduje územní rozhodnutí nebo územní souhlas, neboť se stavba nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy BM (plochy pro občanskou vybavenost). Jedná se pouze o změnu zdroje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody. Využití stávajících objektů (pavilonu A, B a C) se nemění. Dle PD se bezbariérové užívání stavby se nemění, změna vytápění nemá vliv na bezbariérové užívání stavby.

V PD se uvádí, že na stávajících pozemcích na p.p.č. 384 se nachází pavilon C, na p.p.č. 390 se nachází pavilon B a spojovací chodba a na p.p.č. 391 se nachází pavilon A hlavní vstup. Objekt slouží pro potřeby mateřské a základní školy a jeho využití se nikterak nemění. Zastavěná plocha objektu je 3 594,78 m². Objekt se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území ani v území chráněné krajinné oblasti.

V pavilonu A a B jsou pouze učebny a jedna bytová jednotka pro školníka, v pavilonu C se nachází v 1.PP bazén, v 1.NP tělocvična a jídelna s kuchyní a ve 2.NP učebny. Změna stavby nemění její kapacity, využití objektu se nikterak nemění. V objektu bude nově instalován zdroj tepla, a to kaskáda tří stacionárních plynových kondenzačních kotlů. Jednotlivé pavilony jsou železobetonové konstrukce s dozdvídkami obvodových zdí. V současné době jsou pavilony již částečně zatepleny minerální vatou o tl. 80 mm, ploché střechy byly opatřeny střešními nástavbami, dřevěná okna byla vyměněna za plastová. V objektech je proveden teplovodní rozvod ústředního vytápění, v pavilonu C jsou osazené větrací jednotky, rekuperační jednotky osazené nejsou. Zároveň nový zdroj bude ohřívat teplou vodu pro mytí a také bude zajišťovat ohřev bazénové vody.

V PD se uvádí, že v objektu pavilonu C v nejnižším podlaží byla po konzultaci s investorem vyčleněna původní rohová místnost, která sloužila jako sklad potravin. **V textové části PD není zmíněn způsob zajištění náhradní prostor pro skladování potravin.** Místnost bude nově označena jako plynová kotelná dle ČSN 07 0703 kotelná III. kategorie o celkovém výkonu 345,6 kW. V plynové kotelně budou osazené tři kondenzační modulární stacionární kotle o výkonu 23,5-115,2 kW při teplotním spádu 80/60 °C. Emisní třída bude minimálně 6. V plynové kotelně budou dále osazené tlaková a expanzní nádoba a nepřímotopný zásobník o objemu 750 litrů, rozvaděč MaR pro kotelnu, který bude napájen novým kabelem samostatně jištěným z rozvaděče osazeného na chodbě před

kotelnou. V plynové kotelně budou zazděna dvě plastová okna a opatřena otvory (neuzavíratelnými žaluziemi) pro větrání a přívod spalovacího vzduchu a úprava povrchu podlahy. **Část dokumentace věnovaná elektroinstalaci nezmiňuje osvětlení v nové plynové kotelně dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**

Dle PD bude vedeno potrubí topné vody DN80 do původní místnosti strojovny vytápění (1.PP pavilon C pod začátkem spojovací chodby k pavilonu A i B), kde bude osazen rozdělovač a sběrač topné vody, na kterém bude nově osazeno 5 topných okruhů samostatně regulovaných pomocí třicestných směšovacích ventilů s novým elektronickým čerpadlem. Ve strojovně bazénové technologie (1.PP pavilon C) bude provedena odbočka k technologii pro ohřev bazénové vody a také podávací čerpadlo. Stávající rozvod ústředního vytápění (včetně otopných těles) v jednotlivých pavilonech bude ponechán stávající (montážní firma zajistí řádný proplach jednotlivých okruhů, dezinfekci, tlakovou zkoušku). **Před užíváním stavby musí být zajištěny a provedeny odběry vzorků vody pro krácený rozbor u výtoků vody z koncových větví k doložení jakosti vody.**

Ve strojovně vytápění bude nově osazeno 5 topných okruhů samostatně regulovaných, a to OKRUH č. 1 pro topný okruh pavilon B ($T = 75 / 60 \text{ }^{\circ}\text{C}$; $Q = 5,5 \text{ m}^3 / \text{hod}$), OKRUH č. 2 pro topný okruh tělocvična ($T = 75 / 65 \text{ }^{\circ}\text{C}$; $Q = 2,9 \text{ m}^3 / \text{hod}$), OKRUH č. 3 pro topný okruh pavilon A ($T = 75 / 60 \text{ }^{\circ}\text{C}$; $Q = 4,6 \text{ m}^3 / \text{hod}$), OKRUH č. 4 pro topný okruh pavilon A bytová jednotka ($T = 75 / 60 \text{ }^{\circ}\text{C}$; $Q = 0,95 \text{ m}^3 / \text{hod}$), OKRUH č. 5 pro topný okruh pavilon C jídelna, bazén ($T = 75 / 60 \text{ }^{\circ}\text{C}$; $Q = 3,6 \text{ m}^3 / \text{hod}$).

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu č. p. 233/14, ul. 5. května v obci Povrly v Pavilonu C. Na štítové fasádě objektu pavilonu C bude osazen komín. Vně objektu bude původní ocelová NTL přípojka plynu zrušena a nahrazena novou z potrubí PE (rozvod NTL plynu bude veden v rostlém terénu v areálu mateřské a základní školy, částečně pod komunikací a chodníkem). Vodovodní přípojka ponechána původní bez úprav.

Projektant nepředpokládá výskyt izolačního materiálu s azbestem (N 170601) ani jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují NL N 17 0603. Dále uvádí, že v případě jejich výskytu bude likvidace odpovídat platné legislativě a její likvidaci provede firma s odpovídajícím certifikátem na skládku s nebezpečným odpadem.

Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací teploty topné vody. Nové ležaté rozvody vytápění budou zatepleny dle platných předpisů. Potřeba energie pro vytápění objektu a pro ohřev teplé vody (včetně ztráty tepla na cirkulaci teplé vody) bude snížena o ztráty na distribučním rozvodu SZTE.

Investor předpokládá instalaci kotlů v období 06-08/2026 v době topné odstávky (letní období v době prázdnin). Podmínující, vyvolané a související investice nejsou řešeny projektovou dokumentací – nový zdroj bude osazen v objektu a napojen na stávající rozvody.

PD nezmiňuje způsob zajištění provozu školní jídelny při přípravě a výdeji pokrmů a s tím souvisejících požadavků při činnostech epidemiologicky závažných (např. zajištění ohřevu vody pro mytí nádobí, úklid, čištění a sanitaci kuchyňských prostor a osobní hygienu kuchařek) v době realizace projektu.

Po posouzení předložené projektové dokumentace zpracované pro stavební řízení a žádosti dospěla KHS UL k závěru, že tato projektová dokumentace nazvaná „**Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly**“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly při splnění požadavků uvedených v podmínkách může splňovat podstatné hygienické požadavky dané legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v legislativě související, včetně navazujících normových požadavků, a proto bylo možno vydat souhlasné stanovisko.

Při vydání tohoto stanoviska (č. j. KHSUL 56742/2025) vycházela KHS UL z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Dne 04.11.2025 pod č. j. KHSUL 51727/2025 evidovaná žádost o vydání stanoviska nazvaná „**Změna způsobu vytápění areálu mateřské školy a základní školy ul. 5. května č.p. 233/14, Povrly**“ na pozemku p.p.č. 384 v katastrálním území Povrly.
2. Dne 05.11.2025 pod č. j. KHSUL 52002/2025 evidované doplnění žádosti o vydání stanoviska (projektová dokumentace).

3. Plná moc k zastupování udělená dne 03.11.2025 zmocnitelem Daliborem Pavlátem, starostou obce Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly, zmocněnci Jiřímu Seidlovi, s trvalým pobytem Jenišov 8, 360 01 Jenišov.

MUDr. Jan Bechyně
ředitel odboru hygieny dětí a mladistvých
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

1. KHS spis: S-KHSUL 51727/2025;
2. Jiří Seidl, Jenišov 8, 360 01 Jenišov, IDDS: vvahped